

به کلیه معاونت‌ها، مدیریت‌ها، دانشکده‌ها، بیمارستانها و مرکز گلبهار

با سلام و احترام ،

به منظور تأمین رفاه و رفع نیاز کارکنان دانشگاه شرایط اخذ وام ودیعه خرید ، احداث و تکمیل مسکن را به شرح ذیل به اطلاع همکاران می‌رساند متقاضیان می‌توانند درخواست پیوست را در صورت داشتن شرایط تکمیل و حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۰/۱/۳۱ به امور اداری دانشگاه ارسال نمایند ، بدیهی است تقاضاهای سال گذشته فاقد اعتبار و به درخواست‌هایی که بعد از تاریخ مذکور واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

الف : شرایط اخذ وام ودیعه مسکن

- ۱- دارا بودن حداقل ۳ سال سابقه کار تا تاریخ ۱۳۹۰/۱/۱ .
- ۲- متقاضی و همسر و فرزندان تحت تکفل وی فاقد مسکن باشند .
- ۳- عدم استفاده از تسهیلات اعتباری برای تأمین مسکن از طریق دانشگاه و بانکهای عامل .
- ۴- ارائه قرارداد اجاره معتبر .
- ۵- حداکثر سن متقاضی ۵۵ سال .
- ۶- نحوه امتیازبندی متقاضیان بر مبنای اولویتهایی از قبیل : تأهل ، فرزند ، مدرک تحصیلی ، سمت ، سابقه کاری ، نمره ارزشیابی ، سابقه حضور در جبهه و جانبازی و رضایت مسئولین ذیربط از نحوه کار ، محاسبه و مدنظر قرار خواهد گرفت .

ب : شرایط اخذ وام فرید ، امداد و تکمیل مسکن

- ۱- دارا بودن حداقل ۵ سال سابقه کار تا پایان سال ۸۹ .
- ۲- مجموع سن متقاضی با مدت بازپرداخت اقساط وام دریافتی نبایستی از ۶۵ سال تجاوز نماید .
- ۳- نحوه کار و رفتار وام گیرنده در طول خدمت مورد رضایت کامل دانشگاه باشد .
- ۴- قرارداد وام اعطایی با رعایت مفاد آیین‌نامه دانشگاه منعقد می‌گردد و وام مذکور در قبال ترهین شش‌دانگ سند بلامعارض عرصه یا واحد مسکونی موردنظر بعنوان وثیقه در دفتر اسناد رسمی پرداخت خواهد شد ،(سند عرصه یا اعیان موردنظر به ترهین دانشگاه در خواهد آمد)
- ۵- مجموع اقساط وامهای دریافتی وام گیرنده نباید از ۲ جمع حقوق و مزایای ماهانه وی تجاوز نماید.
- ۶- سایر شرایط بشرح وام ودیعه مسکن خواهد بود . ۳

*توجه :

- ۱- کارکنانی که وام ودیعه مسکن استفاده نموده‌اند و حداقل ۲ سال از تاریخ دریافت وام آنان گذشته باشد مشروط به اینکه فاقد مسکن باشند می‌توانند تقاضای وام خرید نمایند.
- ۲- افرادی که از وام خرید مسکن استفاده نموده اند ، تا سه سال پس از تاریخ دریافت وام مزبور ، نمی‌توانند تقاضای وام تعمیرات داشته باشند.
- ۳- وام های مسکن ، براساس اولویت افراد که در لیست امتیازبندی شده قرار می‌گیرند، در صورت شرایط لازم (شرایط بندهای الف و ب) پرداخت خواهد شد . لیست امتیازبندی شده در اواخر خرداد ماه سال ۱۳۹۰ جهت مشاهده همکاران بر روی سایت حوزه ی معاونت محترم اداری و مالی، اداری کل امور کارکنان، منتشر خواهد شد ./ج

حمیدرضا گنجعلیشاهی

مدیر کل امور اداری دانشگاه آزاد اسلامی مشهد